



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта:

7076П «Электроснабжение скважины № 71
Южно-Орловского месторождения»

в границах сельского поселения Черновка
муниципального района Сергиевский Самарской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Том 2. 7076П-ППТ.МО

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта:

7076П «Электроснабжение скважины № 71
Южно-Орловского месторождения»

в границах сельского поселения Черновка
муниципального района Сергиевский Самарской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Том 2. 7076П-ППТ.МО

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Начальник управления
землеустроительных работ

М.А. Чубенко

Главный инженер проекта

С.С. Авдошин

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ (№ 40) в г. Самара

Начальник отдела




Е.В. Кузьменко

Ведущий инженер



М.Н. Вдовина

Взам. инв. №	Подпись и дата									
		Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.							7076П-ППТ.МО			
							Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Н.контроль							ППТ	3	23
ГИП	Авдошин						 САМАРАНИПНЕФТЬ			

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	7076П -ППТ.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	7076П -ППТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
3	7076П -ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
		Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
4	7076П -ПМТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	7
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	15
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	17
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.....	21
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)	22
Приложения	23

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории объединённая со схемой конструктивных и планировочных решений	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта объединённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	–
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	<p>Не требуется</p> <p><i>В соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i></p>
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<p>Не требуется</p> <p><i>В соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i></p>

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4,1 оС. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,3оС), самым холодным – январь (минус 12,7оС). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 49оС, абсолютный минимум – минус 43оС. Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха за год составляет минус 32 оС. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С, 149сут. Годовой ход температуры представлен в таблице 4.1.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 28,0°С. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной приходится на 3-6 апреля, осенью - на 28-31 октября. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 °С.

Таблица 4.1.1 - Температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха (Серноводск Приложение К)												
-12,7	-12,3	-5,8	5,4	14,0	18,4	20,3	18,5	12,4	4,4	-3,3	-9,8	4,1
Абсолютный максимум температуры воздуха (Самара НПСК)												
4	4	14	31	34	38	39	38	34	26	12	7	39
Абсолютный минимум температуры воздуха (Самара НПСК)												
-43	-37	-31	-21	-5	-0,4	6	2	-3	-16	-28	-41	-43

Температурные параметры холодного и теплого периода года на МС Серноводск, опубликованные в СП 131.13330.2012 [17] отсутствуют. Данные приняты по МС Самара и представлены в таблицах 4.1.2-4.1.3.

Таблица 4.1.2 - Температурные параметры холодного периода года, МС Самара (СП 131.13330.2012)

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С
0,98	0,92	0,98	0,92	6,7
-39	-36	-36	-30	
		-18	-43	

Таблица 4.1.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Самара (СП 131.13330.2012)

Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Средняя максимальная температура воздуха наиболее	Абсолютная максимальная температура	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее
		температура воздуха наиболее	температура	температура воздуха наиболее

0,95	0,98	теплого месяца, °С	воздуха, °С	теплого месяца, °С
24,6	28,5	25,9	39	12,8

Ветер на территории преобладает южной четверти (51% повторяемости, рисунок 3.1). На рисунке 4.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск. Штиль за год составляет 11 %. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% (Серноводск) – 8 м/сек.

В таблицах 4.1.4, 4.1.5 представлены характеристики ветра района изысканий. По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» [14]) территория изысканий по давлению ветра относится к II району со значением 0,38 кПа.

По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

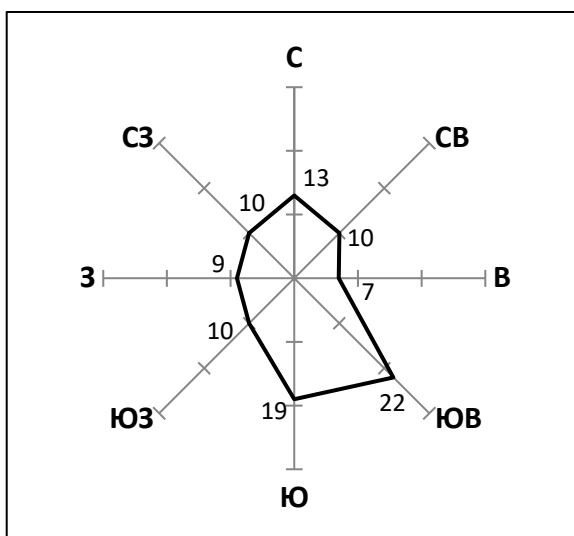


Рис. 4.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.1.4 - Повторяемость скорости ветра по градациям, % (Серноводск)

Месяц											
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28
23,2	30,0	26,0	13,5	5,0	1,6	0,5	0,1	0,1	0,02	0,002	0,0007

Таблица 4.1.5 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, максимальная скорость и порыв ветра (м/с) по флюгеру (ф) и анеморумбометру (а)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя скорость (Серноводск, Приложение К)												
3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	3,3	3,0	2,9	3,1	3,7	3,8	3,9	3,6
Максимальная скорость (Самара, НПСК)												
24ф	20ф	20ф	18ф	20ф	20ф	17ф	17ф	17ф	17ф	18ф	20ф	24ф

Порыв (Самара, НПСК)												
-	25а	24а	23а	23а	4ф	21а	20а	23а	28а	22а	22а	28а

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью (таблицы 4.1.6, 4.1.7). Наиболее низкие значения последней наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» [10], по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.1.6 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа (СП 131.13330.2012 [17])

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,2	2,2	3,6	6,2	8,5	12,2	14,7	13,1	9,5	6,3	4,5	3,0	7,2

Таблица 4.1.7 - Средняя месячная относительная влажность воздуха (СП 131.13330.2012)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %
84	49

Осадки на территории составляют в среднем за год 462 мм (таблицы 4.1.8, 4.1.9). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Согласно «Научно-прикладному справочнику по климату СССР» на МС Самара наибольшее количество осадков (72 мм) отмечено 21.09.1916. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения равен 72 мм.

Таблица 4.1.8 - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм (Серноводск)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
32	24	26	28	36	50	54	46	47	46	38	35	462

Таблица 4.1.9 - Месячное и годовое количество жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) осадков, мм (Самара НПСК)

Вид осадков	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Ж	1	1	3	20	38	45	53	45	39	31	12	3	291
Т	28	17	19	4	-	-	-	-	-	5	15	23	111
С	7	11	10	11	2	-	-	-	1	13	14	12	81

Гололедно-изморозевые образования наблюдаются в период с ноября по апрель (таблица 4.1.10). По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением 5 мм. Согласно ПУЭ территория проектирования относится к гололедному району III с толщиной стенки гололеда 20 мм.

Таблица 4.1.10 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (Самара НПСК)

Явление	Месяц	Год
---------	-------	-----

	I X	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Среднее число дней										
Гололед	0,3	3	4	2	2	2	0,2	-	-	14
Зернистая изморозь	0,3	0,6	0,9	0,4	0,3	0,7	0,1	-	-	3
Кристаллическая изморозь	0,07	3	8	10	9	5	0,3	-	-	35
Мокрый снег	0,1	0,5	0,6	0,2	0,1	0,2	0,3	-	-	2
Сложное отложение	0,06	0,6	3	3	0,6	0,5	-	-	-	8
Среднее число дней с обледенением всех видов	0,8	7	16	15	12	8	0,9	-	-	60
Наибольшее число дней										
Гололед	-	2	8	9	7	12	6	1	-	26
Зернистая изморозь	-	6	4	6	3	5	5	1	-	15
Кристаллическая изморозь	-	1	11	20	18	22	15	3	-	71
Мокрый снег	-	2	4	4	4	3	2	3	-	10
Сложное отложение	-	2	5	14	17	4	4	-	-	26
Среднее число дней с обледенением всех видов	-	7	16	25	24	22	18	4	-	84

Среди атмосферных явлений на территории фиксируются туман, гроза, метель, град, пыльная буря (таблица 4.1.11). Данные о среднем числе дней с туманом даны по МС Серноводск, а по остальным параметрам явлений – по МС Самара.

Таблица 4.1.11 - Число дней с атмосферными явлениями

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман													
Среднее*	2	2	4	2	0,3	0,4	0,7	1	2	3	5	4	26
Наибольшее	16	11	15	10	4	3	3	4	5	10	20	19	70
Гроза													
Среднее	-	0,04	0,02	0,5	4	7	9	5	2	0,04	-	-	28
Средняя продолжительность, час	-	0,01	0,01	0,4	4,1	12,5	15,2	9,2	2,0	0,05	-	-	43,5
Наибольшее	-	1	1	3	8	13	15	12	7	1	-	-	43
Метель													
Среднее	9	8	7	0,5	0,1	-	-	-	0,02	2	4	6	37

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Наибольшее	19	16	18	3	2	-	-	-	1	6	16	17	68
Град													
Среднее	-	-	-	0,1	0,3	0,4	0,4	0,2	0,3	0,02	-	-	1,7
Наибольшее	-	-	-	1	3	3	2	2	2	1	-	-	5
Пыльная буря													
Среднее	0,02	-	-	-	0,07	0,2	0,09	0,2	0,1	-	-	-	0,7
*- по справке от 15.06.2017 №09-07-07/131													

Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 30 октября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 28 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблицы 4.1.12 – 4.1.14).

Высота снежного покрова 5% вероятности превышения равна 65 см и определена согласно «Методическим рекомендациям по определению климатических характеристик при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов».

По карте районирования территория изысканий по расчетному значению веса снежного покрова земли относится к IV району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением 2,4 кПа.

Таблица 4.1.12 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (Самара НПСК)

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
143	29.10	06.10	10.12	22.11	13.10	25.12

Таблица 4.1.13 - Даты разрушения и схода снежного покрова (Самара НПСК)

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
04.04	24.03	24.04	08.04	25.03	25.04

Таблица 4.1.14 – Декадная высота снежного покрова, см (Самара НПСК)

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV			
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Средняя декадная высота																						

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	-	1	1	3	5	8	10	14	19	23	27	30	33	33	34	32	23	9	-	-
Наибольшая декадная высота																					
Высота	1	6	8	10	11	16	30	33	40	56	56	55	65	86	88	86	83	67	54	20	2
Наименьшая декадная высота																					
Высота	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	4	6	8	7	8	10	9	2	1	1	1

Температура почвы. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – чернозем тяжелосуглинистый) представлены в таблице 4.1.15.

Таблица 4.1.15 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, оС (Самара НПСК)

Месяц													Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
-14	-13	-6	7	19	25	26	23	14	4	-4	-9	6	

Температура почвогрунтов изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная (таблица 4.1.16).

Таблица 4.1.16 - Годовой ход температуры почвогрунтов (Самара Н.А. Попов «Климат Куйбышева»)

Глубина, м	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,2	-2,9	-3,4	-2,1	3,1	12,2	18,0	20,3	19,4	14,0	6,6	0,5	-2,1	7,0
0,4	-1,8	-2,4	-1,5	2,0	10,0	15,6	18,3	18,2	14,2	7,9	2,5	-0,5	6,9
0,6	-0,2	-1,1	-0,8	1,4	8,0	13,5	16,5	17,1	14,1	9,0	4,1	1,2	6,9
0,8	0,6	-0,4	-0,3	1,2	6,8	11,9	15,0	15,9	14,1	9,7	5,3	2,2	6,8
1,2	2,6	1,2	0,7	1,5	5,2	9,7	12,9	14,3	13,5	10,6	7,0	4,0	7,0
1,6	3,7	2,5	1,6	1,8	4,2	8,1	11,2	12,8	12,9	10,9	8,1	5,4	6,9
2,4	5,7	4,5	3,6	3,1	3,7	5,8	8,2	9,8	10,8	10,5	9,0	7,3	6,8
3,2	6,9	5,9	5,0	4,3	4,2	5,2	6,7	8,1	9,2	9,7	9,1	8,2	6,9

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) [15] (таблица 4.1.17):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 4.1.17 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м (Серноводск)

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	43,9	0,23	1,52
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,86
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,99
Крупнообломочный грунт		0,34	2,25

В климатическом отношении исследуемая территория относится к зоне II В для строительства (СП 131.13330.2012, рисунок 1 [18]). Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеиздат 1997, по данным наблюдений на метеостанциях Серноводск и Самара на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

сильную метель (максимальное число дней в году – 1) – (включая низовую) продолжительностью 12 ч. и более при скорости ветра 15 м/с и более;

крупный град (максимальное число дней в году – 1) – диаметр градин 20 мм и более;

сильный туман (максимальное число дней в году – 2) – метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительность явления – 12 ч и более.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Черновка и водными объектами ее гидрографической сети. Река Черновка протекает юго-западнее района работ на расстоянии 2,5 км, р. Вязовка - в 4,6 км юго-восточнее. К юго-западу от проектируемых сооружений на минимальном расстоянии 0,8 км расположен пруд. Пересечения водных преград отсутствуют.

Река Черновка – приток первого порядка р. Сок – берет начало в 2 км восточнее с. Березовка Сергиевского района. Река протекает с юго-востока на северо-запад, у северной окраины с. Черновка круто меняя свое направление на противоположное, и впадает в р. Сок с левого берега у д. Лебяжинка. Длина водотока составляет 37 км. Район работ приурочен к нижнему течению реки.

Водосбор р. Черновки в районе работ представляет собой открытую волнистую равнину, умеренно рассеченную овражно-балочной сетью. Природная зона лесостепная. На пахотные земли приходится 70 % от площади водосбора, лес занимает около 15 %. Долина реки хорошо выраженная, трапецеидальная, покрыта травянистой растительностью. Правый склон открытый, рассеченный овражно-балочной сетью, крутой. Левый склон пологий, постепенно сливающийся с прилегающей местностью.

Пойма прерывистая, чередующаяся по берегам, местами двусторонняя, покрытая преимущественно луговой растительностью. Ширина разлива изменяется от 0,25 до 0,9 км. Продолжительность затопления поймы составляет 2 – 3 недели. Русло реки извилистое, одорукавное. Ширина русла в межень не превышает 10 м, глубина - 1,5 м. Берега преобладают пологие, заросшие травой и кустарником. На отдельных поворотах русла берега обрывистые высотой до 3 м. Дно песчаное. Скорость течения составляет около 0,1 м/с.

Река Вязовка – приток второго порядка р. Сок. Река берет начало у с. Краснорыльский Сергиевского района, протекает в общем западном направлении, и впадает в р. Черновка с правого

берега на 10 км от устья. Длина водотока составляет 18 км. Проектируемые сооружения располагаются северо-западнее реки на расстоянии 4,6 км от ее устья.

Долина реки имеет трапецеидальную форму. Левобережный склон пологий, постепенно сливающийся с окружающей местностью, задернован. Правобережный склон крутой, открытый, сильно рассечен овражно-балочной сетью. Глубина вреза существующих балок и оврагов по картам М 1:25000 достигает 7 м, ширина составляет 15-45 м.

Пойма практически отсутствует, подъем уровня происходит в пределах пойменных бровок и разливов не образует. Русло реки извилистое, постоянное, пересыхающих участков не выявлено. Берега водотока крутые, высотой около 3 - 9 м. В нижнем течении река вплотную примыкает к правому склону долины, высота которого доходит до 17 м. Скорость течения реки около 0,1 м/с.

Современный рельеф рассматриваемой площади представляет собой обширную денудационную равнину, сформированную в плиоценовое время на глинисто-карбонатных породах татарского возраста. По северо-западу участка плиоценовая равнина эродирована р. Сок, в центральной и южной части - ее притоками Черновкой и Вязовкой. По долинам рек выделяются аккумулятивные поверхности, в строении которых принимают участие аллювиальные отложения.

В долине р. Сок выделяется пойма и две надпойменные террасы, по долинам малых рек – пойма и в устьевых частях первая надпойменная терраса. В пойме, как правило, выделяются два уровня. Низкая пойма заливная, с относительной высотой уступа над урезом воды 1-3 м. Высокая пойма широкая, имеет высоту уступа до 4-5 м, часто заболочена и имеет многочисленные старицы. Наиболее ярко высокая пойма выражена в долине р. Сок. Первая надпойменная терраса морфологически выражена хорошо, высота уступа достигает 8 м. Переход ко второй надпойменной террасе плавный, тыловой шов скрыт плащом делювиальных образований.

Поверхности водоразделов имеют плоско-выпуклую форму. Водораздельный склон р. Сок, обращенный к северо-западу, расчленен глубоко врезанными долинами небольших рек - Черновки, Вязовки, Тростянки. На склонах р. Вязовки развиты овраги различной протяженности (Бурхов, Ивошный, Березка, Холодный), а также многочисленные промоины и ложбины стока.

В геоморфологическом отношении проектируемые сооружения расположены в нижней части левобережного склона р. Черновки. Рельеф на площадке равнинный с небольшим перепадом высот.

Участок изысканий расположен в южной части лесостепной зоны. Район намечаемой деятельности характеризуется преобладанием природно-антропогенных (вторичных) ландшафтов, над природными (коренными).

По функциональной принадлежности в рассматриваемом районе выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта:

- промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий;
- сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);
- рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Участок проектируемого строительства приурочен к территории, относящейся к равнинному, сельскохозяйственному типу ландшафтов.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер земельного участка отводимый в долгосрочное пользование на период эксплуатации скважины составляет 0,36 га. (СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»)

Площадь отвода под КТП составляют 50,0м²

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м, ширина просек 26 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»,

Площадь постоянного отвода под опоры ВЛ-6 кВ составляет: А10-3, ОА10-3 – 14 м², П10-5 – 4 м², УА10-3 - 27 м².

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03.04.1996 г. № 07.09-96 «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ». Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ".

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники.

Конструкция подъездов выполнена с покрытием из грунто-щебня, имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Продольный профиль запроектирован выше существующей отметки рельефа на высоту рабочей отметки в соответствии с конструкцией дорожной одежды, без вертикальных кривых в местах перелома продольного профиля, что допускает п.7.4.6 СП37.13330 для вспомогательных дорог и дорог с невыраженным грузооборотом при разнице уклонов менее 30 ‰.

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1.0м. Поперечный уклон проезжей части 50‰ обочин 50‰ принят в соответствии с п. 7.5.10 СП 37.13330.2012. Дорожная одежда из грунтощебня толщиной 25см. Заложение откосов 1:1,5. Минимальный радиус кривых в плане 30м по оси. Радиус на примыкании 15м по кромке проезжей части. Принятая расчетная скорость движения транспорта 20 км/ч.

Проектируемый технологический проезд примыкает к технологическому проезду от скважины №67 (6137П) шириной 4,5 м. Примыкание выполнено в одном уровне в соответствии с нормативами СП37, п.7.6 Пересечения и примыкания. Видимость на примыкании к существующей дороге обеспечена в соответствии с СП 37.13330-2012 п.7.6.2.

Отвод поверхностных вод с места примыкания проектируемой автодороги обеспечен характером рельефа местности и высотой проезжей части существующей автодороги без насыпи.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зон планируемого размещения: «Электроснабжение скважины № 71 Южно-Орловского месторождения» отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Параметры разрешённого строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учётом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учётом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Параметры объектов капитального строительства входящих в состав объекта «Электроснабжение скважины № 71 Южно-Орловского месторождения» разработаны с учётом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее

запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В основу объёмно-планировочных решений данного проекта заложено рациональное использование отведённых площадей и трасс, технико-экономическая целесообразность.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Электроснабжение скважины № 71 Южно-Орловского месторождения» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
<i>По трассе ВЛ-6 кВ к скважине 71 пересечений с инженерными коммуникациями не имеется</i>								
<i>По трассе подъездной дороги к скважине 71 пересечений с инженерными коммуникациями не имеется</i>								
Трасса дороги к ДНС «Южно-Орловская»								
1	0+19.4	ВОЛС 2 КСПП 1х4х1,2 Черновка-Сергиевск		0.2	89°	ПАО «Ростелеком»	Самарская область, с. Сергиевск, ул. Советская 42 нач. ЛТЦ Истомин Е.Ю. Тел.8(846)-552-15-29	
2	0+20.0	ВОЛС 2 КСПП 1х4х1,2 Черновка-Сергиевск		0.4	88°	ПАО «Ростелеком»	Самарская область, с. Сергиевск, ул. Советская 42 нач. ЛТЦ Истомин Е.Ю. Тел.8(846)-552-15-29	

3	0+34.5	ВОЛС 1x4x1,2 Черновка-Сергиевск		1.1	81°	ПАО «Ростелеком»	Самарская область, с. Сергиевск, ул. Советская 42 нач. ЛТЦ Истомин Е.Ю. Тел.8(846)-552-15-29
4	1+14.9	ЛЭП 500кВ 3+2пр Заинская ГРЭС-Куйбышевская			74°	Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» Самарское ПМЭС	г.Самара, ул. Зубчаниновское шоссе 130 инженер 1 кат. Сальников О.А Тел.339-64-72
5	1+67.3	ВОЛС Красный Яр-Суходол		1.1	74°	АО «Телекомсервис» Самарский УЭСС	г.Самара, ул. Ракитовское шоссе 38А инженер Катунин Р.В. Тел.8-917-102-22-67
6	1+80.0	ВОЛС Черновка-Сергиевск		1.2	73°	ПАО «Мегафон»	г.Самара Московское шоссе 15 инженер Востриков А.В Тел.8-929-708-46-33

7	5+32.8	Нефтепровод од АГЗУ-2- АГЗУ-1	159	1.0	87°	АО «Самаранефт егаз» ЦЭРТ-1	Самарская область, п. Суходол, ул. Привокзаль ная 28А Ведущий инженер- технолог Львов Д.Ю. Тел. 8-927- 709-18-36	
8	5+39.9	Нефтепровод од скв.30- АГЗУ-1	114	1.0	86°	АО «Самаранефт егаз» ЦЭРТ-1	Самарская область, п. Суходол, ул. Привокзаль ная 28А Ведущий инженер- технолог Львов Д.Ю. Тел. 8-927- 709-18-36	
9	5+63.5	ЛЭП 10кВ 3 пр ф-0 ПС 35/10Кв Черновка 4РН-0			74°	АО «Самаранефт егаз» ЦЭЭ-3	Самарская область, п. Суходол, промзона Главный специалист. ЦЭЭ-3 Варламов Д.В. Тел.8-937- 980-58-99	Сближен ие с оп.№900/ 74 19,8м
10	5+85.2	Нефтепровод	114	1.7	68°	АО «Самаранефт егаз» ЦЭРТ-1	Самарская область, п. Суходол, ул. Привокзаль ная 28А Ведущий инженер- технолог Львов Д.Ю. Тел. 8-927- 709-18-36	

11	6+2.9	Нефтепровод нед.	114	1.7	56°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-1	Самарская область, п. Суходол, ул. Привокзальная 28А Ведущий инженер-технолог Львов Д.Ю. Тел. 8-927-709-18-36
<i>По трассе обустройства съезда с трассы М-5 с разгонными полосами пересечений с инженерными коммуникациями не имеется</i>							

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: «Электроснабжение скважины № 71 Южно-Орловского месторождения» не пересекают объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Данный раздел отсутствует в связи с отсутствием сведений о водных объектах в государственном водном реестре на основании письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 28.10.2020 №27-04-01/22980. Проектируемые сооружения находятся вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также, на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Приложения